

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **Trgovački sud u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2**

POSLOVNI BROJ SPISA: **St-357/2023**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 12.3. 2024. godine

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

TOBOGAN d.o.o. u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 68, OIB: 59421511319

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

ŠTEFAN ROLA, PARTIZANSKA ULICA 13, POREČ, OIB: 26698048809

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv):

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z. k. ul. / poduložak	ZK ul.: 17674
Katastarska čestica	9770/146
Katastarska općina	OSIJEK
Površina	878 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Vinkovačka cesta 68, Osijek
Opis nekretnine s pripadcima	VANCARINSKI SMJEŠTAJ I DVORIŠTE
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 9770/146 na teret k.č. 9770/137 u zk. ul. 17535 na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. OV-2465/18 i br. Ov-3403/18 od 16.02.2018. uknjižuje se pravo služnosti puta i to prava kolnika (provoz motornim vozilima - osobnim i teretnim, radnim strojevima i dr) na istočnoj (uličnoj) strani k.č.br. 9770/137 u dužini od 60 metara, širine 3 m, za korist svakidašnjeg vlasnika nekretnine k.č.br. 9770/146 u zk. ul. br, 17674 iste k.o.
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari

Utvrđena vrijednost nekretnine	81.800,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ol style="list-style-type: none"> 1. elektronička javna dražba - nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 61.350,00 EUR. 2. elektronička javna dražba - nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 40.900,00 EUR. 3. elektronička javna dražba - nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 20.450,00 EUR. 4. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje iznosi 0,13 EUR.
Početna cijena za nadmetanje	<ol style="list-style-type: none"> 1. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 61.350,00 EUR. 2. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 40.900,00 EUR. 3. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 20.450,00 EUR. 4. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 0,13 EUR.
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	<ol style="list-style-type: none"> 1. elektronička javna dražba 2. elektronička javna dražba 3. elektronička javna dražba 4. elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. elektronička javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	Jamčevina iznosi 10% od utvrđene vrijednosti, odnosno 8.180,00 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Štefan Rola na broj 099 747 9682
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje